

Предмет торгов: право заключения договоров: - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:168510, площадью 15 941 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, деревня Бужарово; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070303:447, площадью 16 082 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, деревня Бужарово.



Схема расположения территории

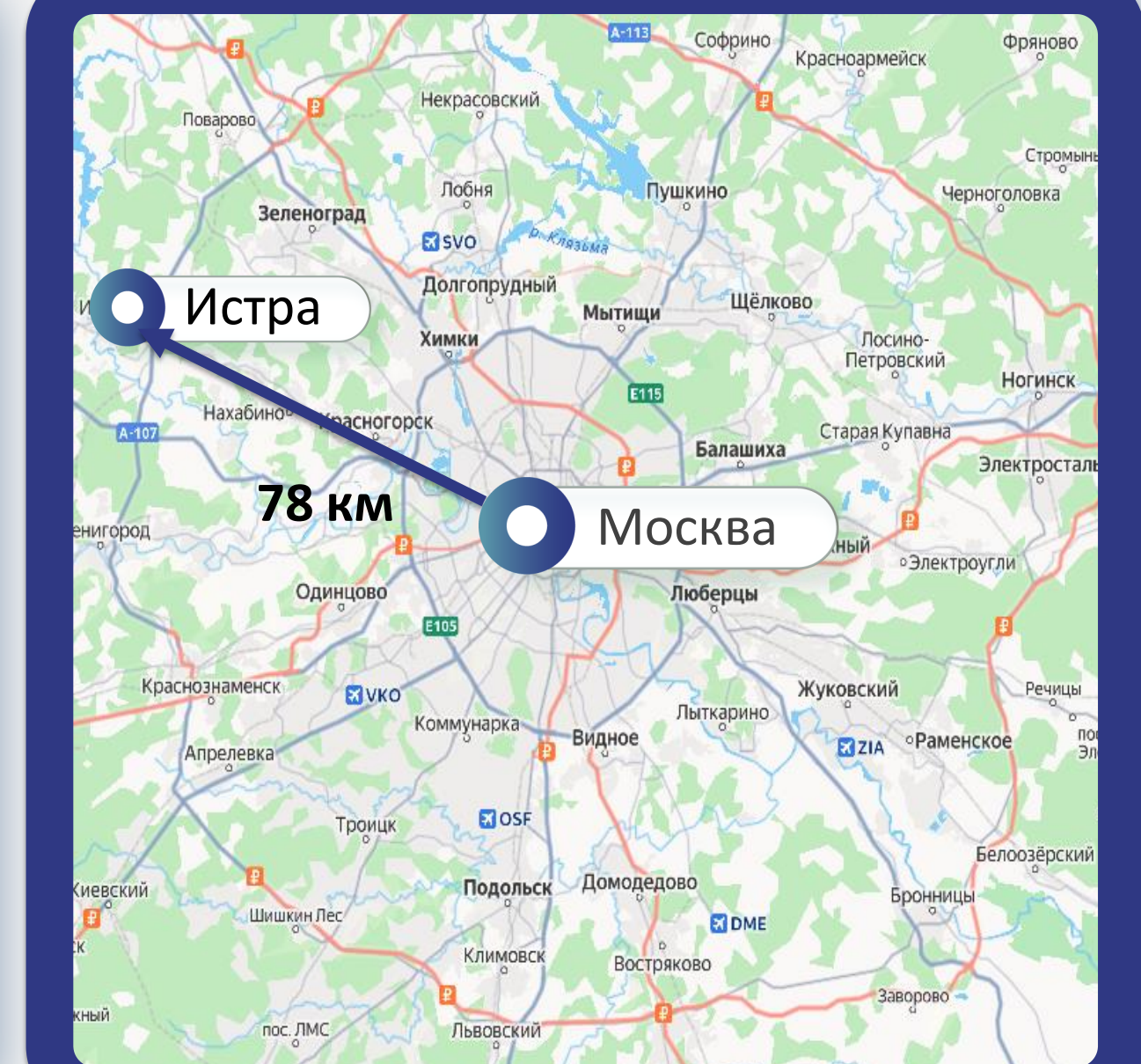
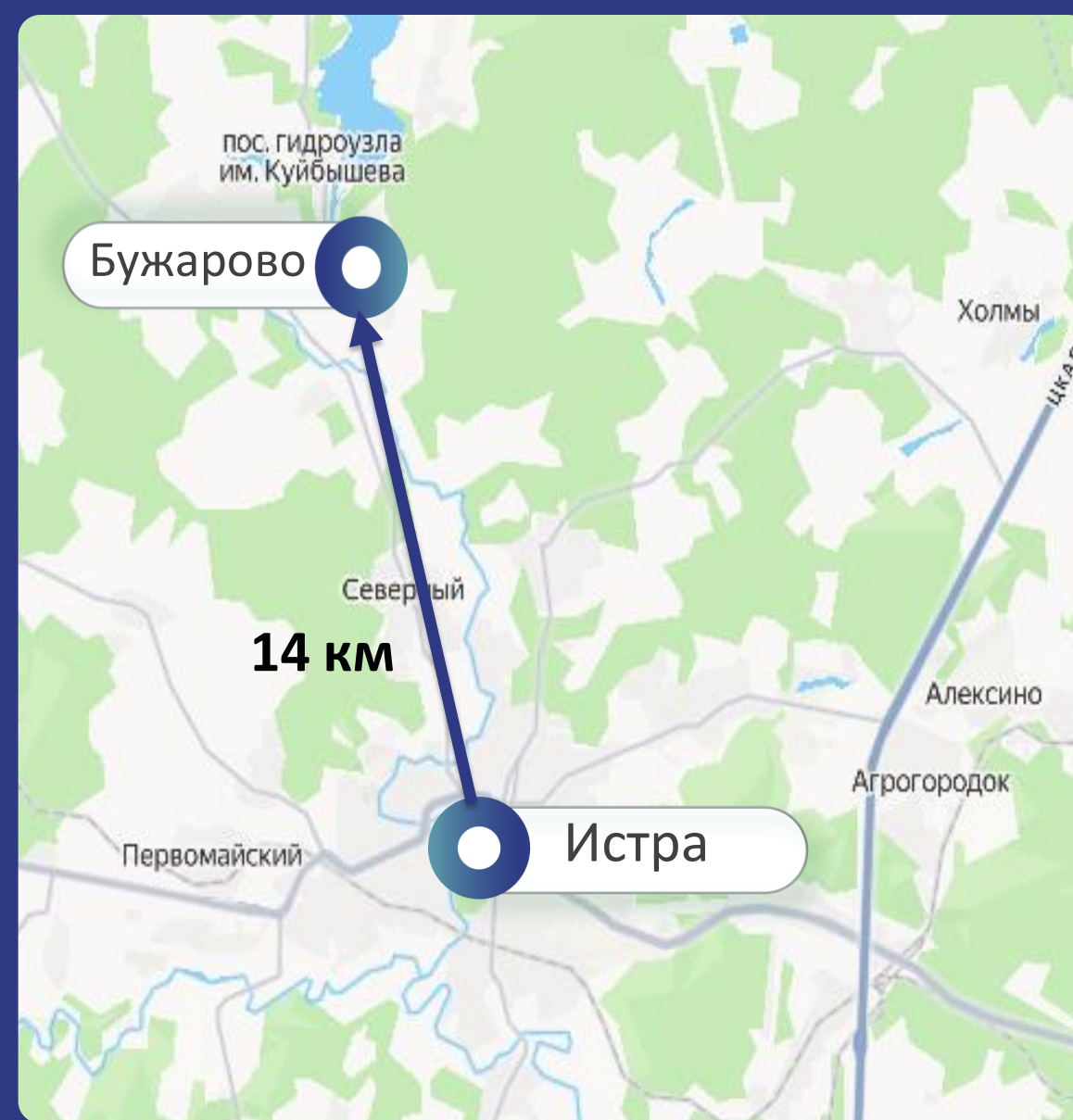
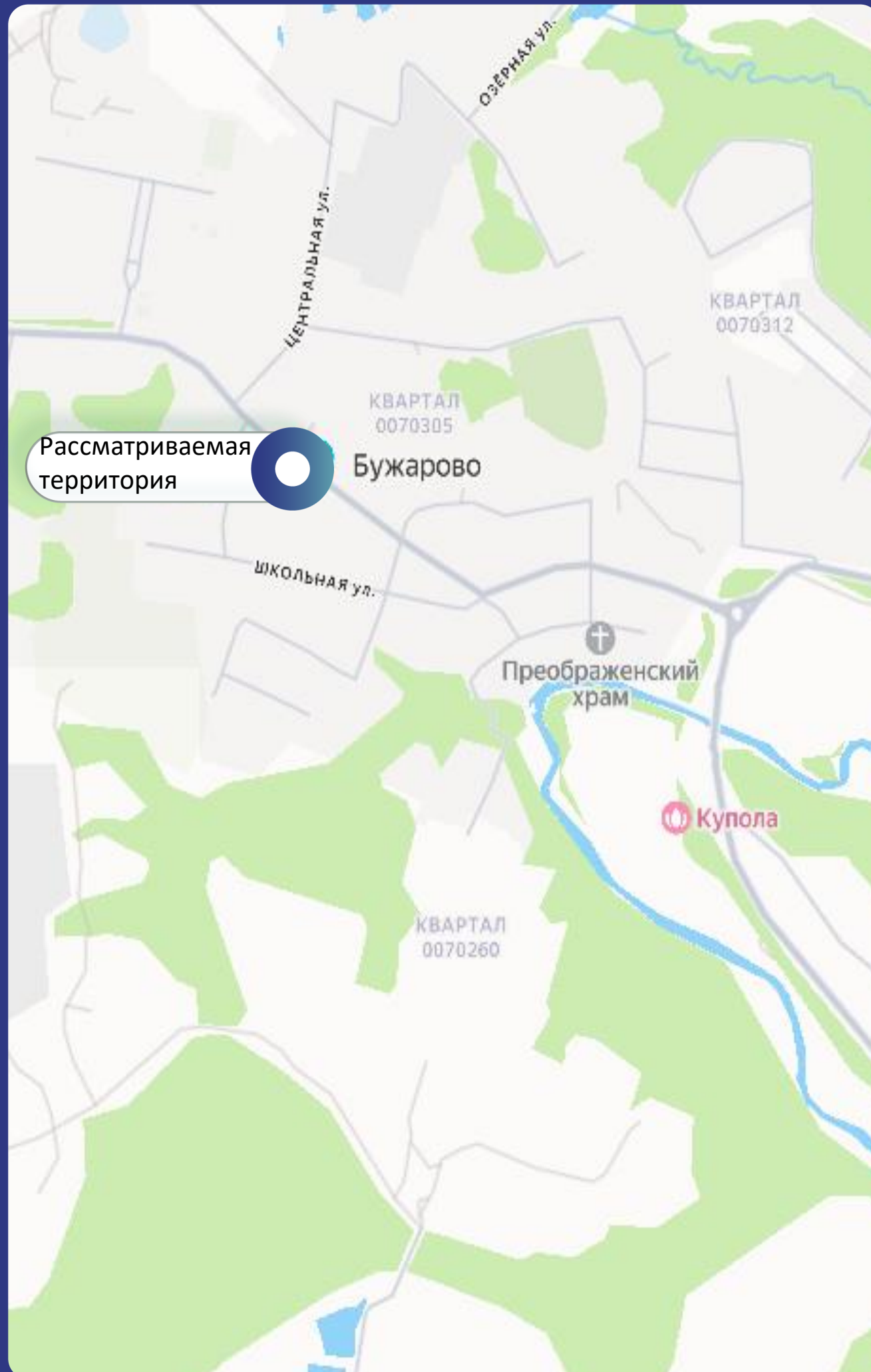
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

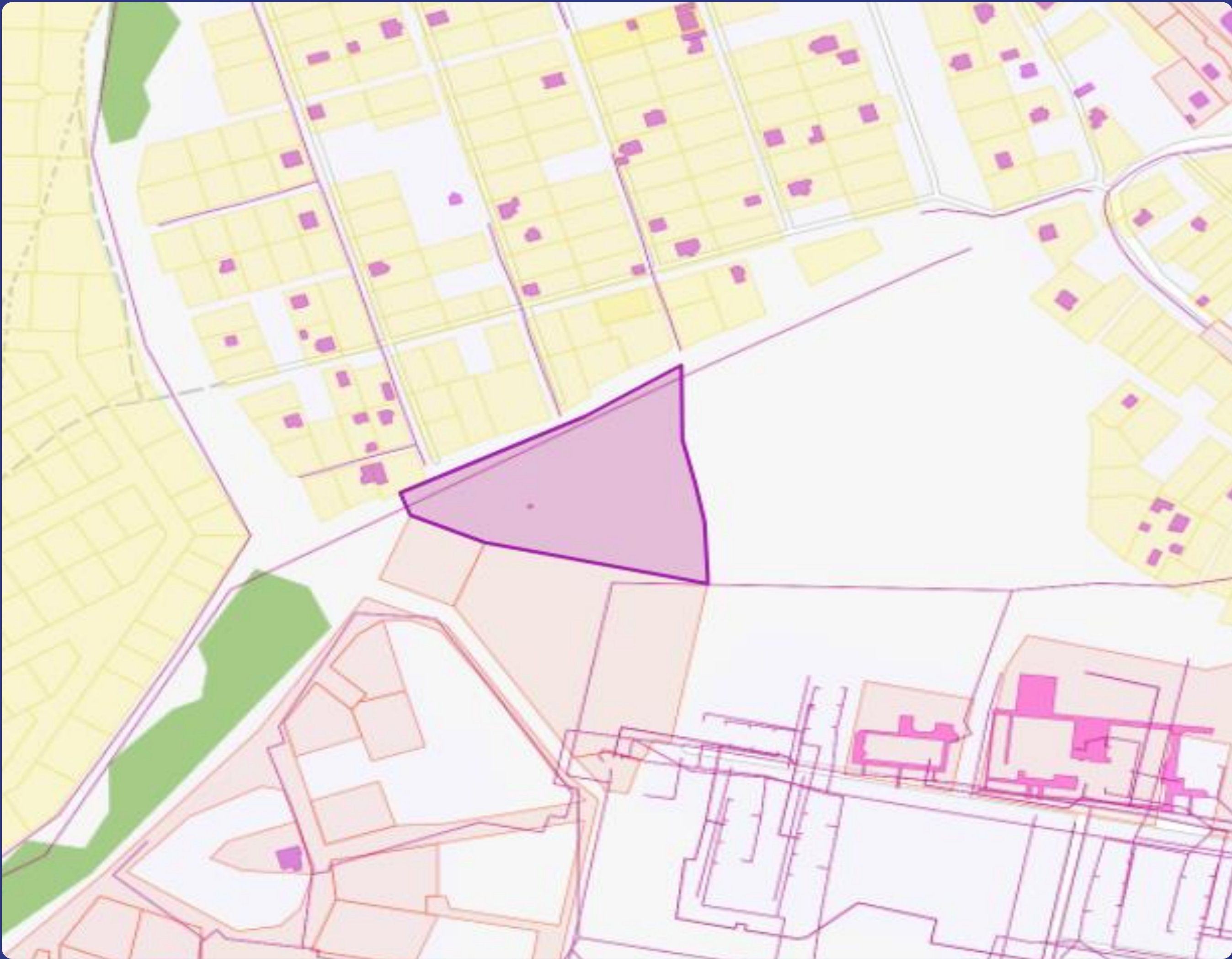


Бужарово — деревня в городском округе Истра Московской области России. Население — 1 033 чел. (2010).

С Истрой Бужарово связано автобусным сообщением (автобус № 32, 33). На берегу ручья Юхаличка, находится памятник археологии федерального значения – городище «Бужаровское».

Имеются отделения почты, средняя школа, амбулатория, действующая Преображенская церковь 1856–1859 годов постройки.





Земельные участки

Кадастровые номера 50:08:0000000:168510
50:08:0000000:168510

Общая площадь 32 023 кв.м

Вид права Аренда

Категория Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного
использования Малоэтажная
многоквартирная жилая
застройка



Начальная стоимость лота

47 300 000 рублей, в т.ч. НДС

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

4 730 000 рублей



Дата окончания приема заявок

05.11.2026



Дата проведения аукциона

05.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05102600184>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401